

**ИП СВОБОДИНА М. И.**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Крупской, 17, Телефон: 835168 2-99-33, 89227123901

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»**

**Корректировка проекта межевания территории южной части  
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

**52.52.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2021 г

**ИП СВОБОДИНА М. И.**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Крупской, 17, Телефон: 835168 2-99-33, 89227123901

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»**

**Корректировка проекта межевания территории южной части  
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

**52.52.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

Гл. инженер проекта

Свободина М.И.

г. Чебаркуль  
2021 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	Наименование раздела	Стр.
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемого земельного участка	4-6
	<b>Графическая часть</b>	7
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 1
	<b>Приложения</b>	9
	Копия распоряжения №101-р от 12.03.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа о разрешении на корректировку проекта межевания Копия задания № 45 на подготовку градостроительной документации	

## 1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании:

- распоряжение от 12.03.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа.
- задания № 45 на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области»

Корректировка проекта межевания предусматривается в южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16 (74:38:0116004:3)

## 2. Сведения о границах изменяемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных

участков представлены в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,2,3.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17 предполагается:

1.Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 427 кв. м., способом раздела земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116004:3 находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешенный вид образуемого земельного участка: для лечебно-оздоровительных целей.

2.Образовать земельный участок ЗУ2, общей площадью 461 кв.м., способом раздела земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116004:3 находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешенный вид образуемого земельного участка: для лечебно-оздоровительных целей.

3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0116004:3 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 4.

**Граница земельного участка 74:38:0116004:3 (до корректировки)**

1	586468.23	2252902.32	Прямая линия	1 - 2	10.95	113°52'20"
2	586463.80	2252912.33	Прямая линия	2 - 3	2.21	25°59'11"
3	586465.79	2252913.30	Прямая линия	3 - 20	22.67	113°40'12"
20	586456.69	2252934.06	Прямая линия	20 - 21	27.25	200°48'34"
21	586431.22	2252924.38	Прямая линия	21 - 22	6.60	259°52'53"
22	586430.06	2252917.88	Прямая линия	22 - 23	13.26	295°22'00"
23	586435.74	2252905.90	Прямая линия	23 - 4	7.81	22°59'12"
4	586442.93	2252908.95	Прямая линия	4 - 5	15.43	292°48'30"
5	586448.91	2252894.73	Прямая линия	5 - 1	20.76	21°26'52"

Таблица 2

**Часть участка 74:38:0116004:3У1 (после корректировки)**

1	586468.23	2252902.32	Прямая линия	1 - 2	10.95	113°52'20"
2	586463.80	2252912.33	Прямая линия	2 - 3	2.21	25°59'11"
3	586465.79	2252913.30	Прямая линия	3 - 20	22.67	113°40'12"
20	586456.69	2252934.06	Прямая линия	20 - н7	13.45	200°49'13"
н7	586444.12	2252929.28	Прямая линия	н7 - н6	33.94	294°04'51"
н6	586457.97	2252898.29	Прямая линия	н6 - 1	11.02	21°26'39"

Таблица 3

**Граница земельного участка 74:38:0116004:3У2**

н6	586457,97	2252898,29	Прямая линия	н6 - н7	33.94	114° 04' 51"
н7	586444,12	2252929,28	Прямая линия	н7 - 21	13.80	200° 47' 57"
21	586431.22	2252924.38	Прямая линия	21 - 22	6.60	259° 52' 53"
22	586430.06	2252917.88	Прямая линия	22 - 23	13.26	295° 22' 00"
23	586435.74	2252905.90	Прямая линия	23 - 4	7.81	22° 59'12"
4	586442.93	2252908.95	Прямая линия	4 - 5	15.43	292° 48'30"
5	586448.91	2252894.73	Прямая линия	5 - н6	9.73	21°27'06"

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки не меняется.

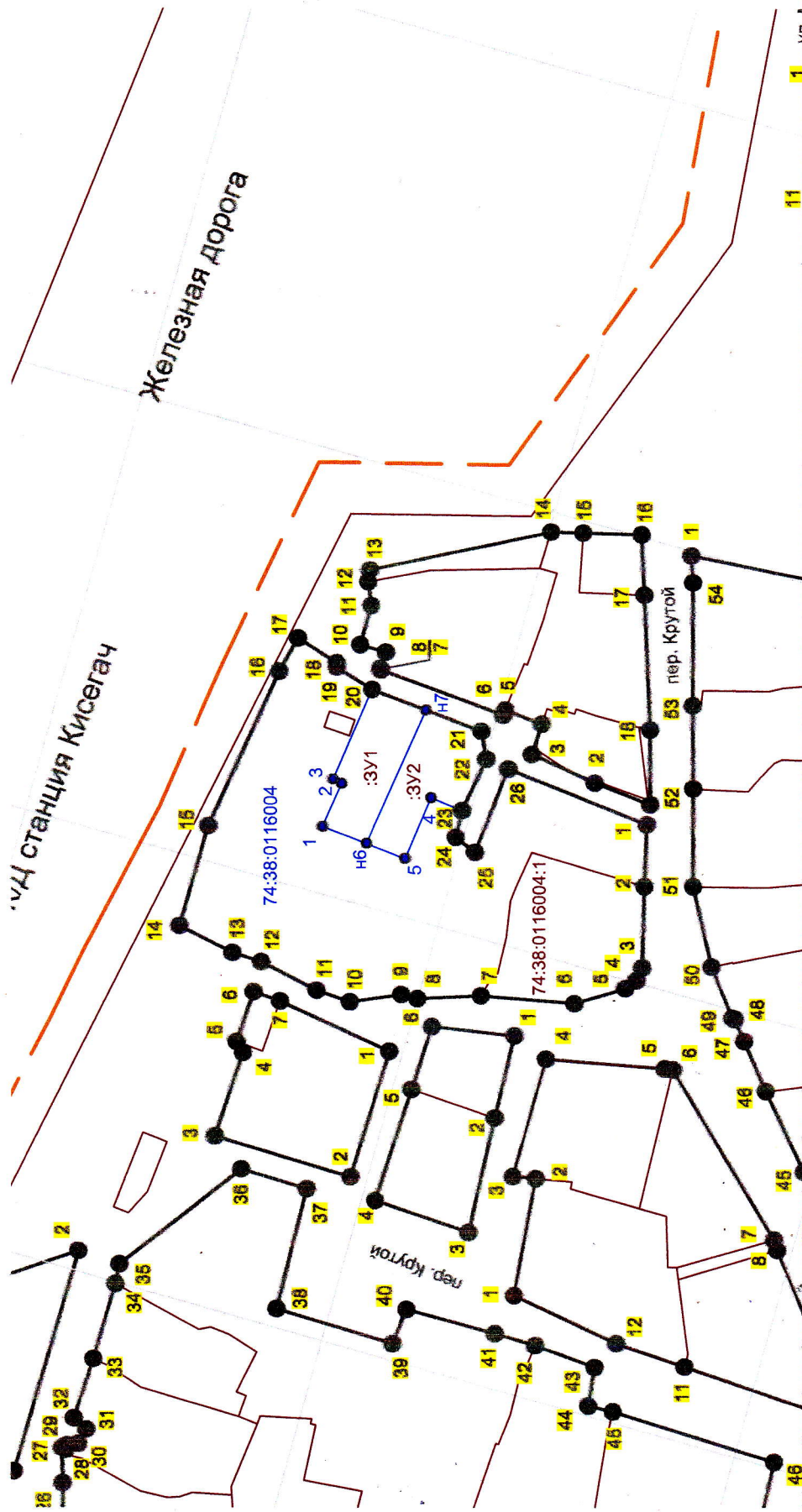
Проектом корректировки межевания территории не было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 4



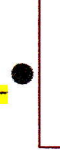




ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16	Земли населенных пунктов	В1.1	для лечебно-оздоровительных целей	427,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16	Земли населенных пунктов	В1.1	для лечебно-оздоровительных целей	462,00	Основной вид разрешенного использования

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Границы проекта межевания территории
-  Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
-  Корректируемые красные линии
-  Поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  Поворотные точки образующего земельного участка
-  Границы участка, стоящего на кадастровом учете по сведениям ЕГРН
-  Поворотные точки образующего земельного участка
-  Граница образующего земельного участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
				Свободина М. И.	22.03
				Свободина М. И.	22.03
				Свободина М. И.	22.03

<b>52.52.17 - ПМТ</b>					
Челябинская область, г. Чебаркуль, Южная часть разъезда Кисегач					
Корректировка проекта межевания территории			Страница	Лист	Листов
			П	2	4
Разбивочный чертёж красных линий			ИП Свободина М. И. М 1:1000		



# ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

" 12 " 03 2021 г. № 101-р  
г. Чебаркуль

О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245, распоряжением Правительства Челябинской области от 15.12.2020 года № 1074-рп «О региональной программе модернизации первичного звена здравоохранения Челябинской области», рассмотрев обращение Главного врача ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль» Александра Евгеньевича Локтева от 12.03.2021 года № 733, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16.

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) подготовить техническое задание на корректировку проекта межевания.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Исполняющий обязанности главы  
Чебаркульского городского округа



О.В. Еремин



УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
главы Чебаркульского  
городского округа  
О.В. Еремин  
«М» 03 2021г.

## **ЗАДАНИЕ № 45**

**на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области»**

**Заказчик:** ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль»

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, распоряжение администрации Чебаркульского городского округа от 12.03.2021 г. № 101-р «О принятии решения о корректировке проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Корректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018 года № 199, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, пер. Крутой, 16.

**Цель работы:**

- образование двух земельных участков путем раздела.

**Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа

 С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.  
2-44-33